提升效率——
建筑施工新常态

有多少工具？
有多少工具能用？
有多少工具好用？

在过去20年
建筑行业生产率增长了1%

几十年来，建筑行业的生产力一直停滞不前。尽管建筑行业是世界上最大的产业之一，但其生产率却落后于其他产业，仅增长了1%，而全球的所有行业和制造业的生产效率增长分别为2.8%和3.6%。事实上，根据“麦肯锡*”研究显示，今天建筑行业工人的生产效率和20年前相差无几！

在依赖建筑环境的经济体中，建筑是提高国家工作效率的核心。那么，是什么阻碍了它的发展?

建筑行业面临的一些主要挑战包括控制成本、遵守法规和管理员工，以确保并解决日益严峻的用工和技能人才缺乏等问题。

流程效率低下、计划外费用和生产力低下的劳动力在工程总成本中所占比例很可能高达25%，这可能会对企业及其盈利能力产生负面影响。

* 麦肯锡全球研究所，McKinsey Global Institute https://www.mckinsey.com/business-functions/operations/our-insights/ improving -construction-productivity

全球建筑行业生产率远落后于其他产业

建筑业　　世界经济总量　　制造业

面对新常态的挑战
你准备好了吗？

在新常态下，面临用工、供应链、以及资金链等挑战，提升施工效率已经成为建筑行业破局新常态的最重要武器之一。

即使一些微小的改变有时也能带来效率的提升。我们的数据表明，工具升级或者流程改进可以帮助施工企业生产效率提升60%。

效率优先的工具解决方案，你了解吗？

当制造业已经以小时、分钟，甚至是秒来优化效率时，大多数建筑业企业还停留以天为计算。虽然建筑行业也通过优化施工流程和管理来提升生产率，但低效率依然存在。

主要原因之一就是很少有建筑工程企业能意识到低效的存在。

不重视效率的经营方式可能让建筑行业企业在前疫情时代能够如鱼得水，但是在新常态时代却可能让企业捉襟见肘。人力短缺、用工成本增加、资金压力，都在倒逼建筑行业企业的转型，通过提升效率用更少的人工获得更多的产出。

提升效率已经成为新常态下建筑行业转型和发展的关键。

这些隐形成本
你意识到了吗？

建筑行业工作效率如何被拖了后腿？

- 30% 的建筑工地在选择和获取合适的施工设备和工具上浪费了太多时间
- 平均每个工地每月有6起因设备和工具损坏和丢失，可能造成7,000英镑（约6万人民币)的资产损失
- 70% 的公司声称上一 年度至少有一个项目以失败告终

  * 不到⅓的项目按时并按预算完成

（数据来源：麦肯锡全球研究所，McKinsey Global Institute）

工程项目的隐形成本非常庞大。识别并确认低效率是降低隐形成本的第一步。通过将业务日常流程透明化，您可以发现隐藏的问题并制定相应的解决方案。这样一来，您就可以以更快的速度、更低的成本完成项目。要计算工具的实际使用成本，您首先要重点找出直接和间接成本。

与创新同行
让效率成为习惯

喜利得拥有长达75年的建筑行业服务经验，我们的服务顾问帮助成千上万的客户优化和简化工具库，数字化工具和其他资产管理，最大限度地降低隐性成本和提高整体工作效率。

喜利得入选哈佛商学院和麦肯锡案例的创新方案

被**哈佛商学院**和**麦肯锡**收录为商业案例的建筑行业效率神器 - 喜利得机队管家服务

请扫码回复“哈佛”获悉详情

协同增效
喜利得的生态解决方案

选择效率优先的工具和解决方案

使用现代化设备

随着技术的发展，电动工具也不断推陈出新，在提高安全性和用户舒适度的同时，也提高了工作效率和便利性。我们对许多工具进行了改造，确保它们更轻便，更易于随身携带。

此外，我们还使用了新的人体工程学设计，让用户以更安全和更有效地方式轻松携带和使用设备。

效率优先的数字化转型

随着BIM和建筑机器人等技术的发展，正在推动建筑行业的“可视化”和“协同化”。中国正在积极推动BIM，它可以帮助实现建筑信息的集成，从建筑的设计、施工、运行直至建筑全寿命周期的终结，各种信息始终整合于一个三维模型信息数据库中。

设计团队、施工单位、设施运营部门和业主等各方人员可以基于BIM进行协同工作，有效提高工作效率、节省资源、降低成本、以实现可持续发展。

计算工具实际成本

在以往的资产管理中，人们往往会更关注日常的采购成本，而忽略掉实际运行中诸如保管、维修这类隐形成本。

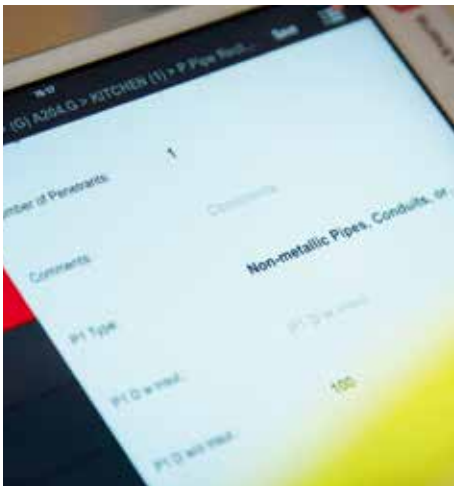
新常态下建筑行业新常态中，明确自身的总持有成本将会是各机构公司的当务之急。这会帮企业更加明确自身间接成本的构成，并制定相应的解决方案。

投资技能和培训

许多建筑公司都缺乏技能娴熟的工人，所以提高您现有团队的工作效率变得越来越重要。62% 的建筑公司称技能娴熟工人的缺失阻碍了企业的发展。

高效管理您的设备

简单而言，资产管理软件是可以跟踪整个仓库、工具和工作地点资产的软件，可随时为您提供它们的位置和合规性状态。



Hilti = registered trademark of Hilti Corp., Schaan | M-LEF-206 | Printed in China 05/2020 | Right of technical and programme changes reserved | S.E.& O.

喜利得．专家之选．必有不凡．

上海市浦东新区耀元路58号上海环球都会广场2号楼8层 200126
免费服务热线: **800-820-2585** | 更多资讯: **www.hilti.cn**

喜利得中国官方微信